



Medieninformation vom 11. März 2009

Sperrfrist: keine

Reduzierte Mehrwertsteuer für Renovierungsarbeiten gefordert

BSI zur Einigung innerhalb der EU

Deutschland sollte das Renovieren von Wohnungen ermäßigt besteuern. Das forderte der Vorsitzende der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI) und Präsident der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund Deutschland, Rolf Kornemann. Die EU-Finanzminister hatten sich gestern darauf geeinigt, dass künftig bestimmte Dienstleistungen in den EU-Ländern zusätzlich ermäßigt besteuert werden dürfen. „Eine Mehrwertsteuer von sieben Prozent auf den Lohnanteil von Renovierungsarbeiten wäre ein Schritt in die richtige Richtung“, sagte Kornemann. Er appellierte an die Große Koalition, diese Chance zur Steuersenkung umgehend zu nutzen. Dies käme auch den in großem Umfang anstehenden energetischen Sanierungen zugute und hätte einen positiven Effekt auf die Investitionstätigkeit im Bestand.

Kornemann bedauerte zugleich, dass die EU-Finanzminister nicht dem Vorschlag der EU-Kommission gefolgt sind, für den Wohnungsbau generell die Mehrwertsteuer zu senken. „Damit wäre auch der Wohnungsneubau begünstigt worden und gerade hier wären Impulse erforderlich“, sagte der BSI-Vorsitzende. Nach neuesten Zahlen des Statistischen Bundesamtes ist die Zahl der Baugenehmigungen für Wohnungen im vergangenen Jahr um 4,2 Prozent gegenüber 2007 und damit auf den niedrigsten Stand seit der Wiedervereinigung gesunken.

Die Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft vertritt bundesweit und auf europäischer Ebene die Interessen von acht immobilienwirtschaftlichen Spitzenverbänden. BFW, GdW, Haus & Grund, IVD, DDIV und BFW Bundesfachverband bewirtschaften rund 17 Mio. Wohneinheiten und verwalten weitere rd. 3,7 Mio. Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der vdp steht für über die Hälfte der gewerblichen und fast ein Viertel der Wohnimmobilien-Finanzierung, der VGF für mehr als zwei Drittel des Marktes der Anbieter geschlossener Fonds. Weitere Informationen über die BSI finden Sie im Internet unter www.bsi-web.de.

Geschäftsführender Verband:
Haus & Grund Deutschland
Mohrenstraße 33
10117 Berlin

Ansprechpartner:
Alexander Wiech
Leiter Verbandskommunikation
presse@bsi-web.de

Telefon: 030 / 202 16 508
Telefax: 030 / 202 16 577 508
www.bsi-web.de

Europa-Büro der BSI
47-51, rue du Luxembourg
1050 Bruxelles, BELGIEN

BFW Bundesverband
Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen

GdW Bundesverband
deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen

Haus & Grund
Deutschland

Immobilienverband
Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilien-
berater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen

Bundesfachverband
Wohnungs- und
Immobilienverwalter (BFW)

Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter(DDIV)

Verband deutscher
Pfandbriefbanken (vdp)

VGF Verband Geschlossene
Fonds